

Zorgeloos verhuizen



Gaat u verhuizen? Dan staat u een drukke tijd te wachten. U bent natuurlijk volop bezig met uw nieuwe woning, waardoor er even wat minder aandacht is voor uw huidige woning. Wij begrijpen dat volledig, maar willen u er toch graag aan herinneren dat u de huur tijdig op moet zeggen en dat u uw huidige woning schoon en leeg op dient te leveren. Hoe u dat doet, vertellen we in deze folder. We wensen u een zorgeloze verhuizing toe en veel geluk in uw nieuwe woning.



Zorgeloos verhuizen? Zo doet u dat!

Zeg de huur tijdig op

Voordat u verhuist, zegt u de huur op. Dit kan alleen schriftelijk met het daarvoor bedoelde opzeggingsformulier. Deze is verkrijgbaar op ons kantoor, of u kunt het formulier aanvragen via het internet. Huuropzegging kan op elke dag van de maand, maar u dient er wel rekening mee te houden dat er een maand opzegtermijn geldt vanaf het moment dat uw huuropzegging ondertekend is ontvangen. Zeg de huur dus tijdig op zodat u niet onbedoeld tijdelijk voor dubbele woonlasten komt te staan.

Laat de woning schadevrij achter

De woning hoeft niet langer achter te worden gelaten in de oorspronkelijke staat. Dat betekent dus, dat eventuele aanpassingen aan de woning gewoon mogen blijven zitten. Het is uiteraard wel de bedoeling dat eventuele schades verholpen zijn. U begrijpt dat opzettelijk veroorzaakte

schade niet wordt geaccepteerd. In dat geval wordt u aansprakelijk gesteld voor de kosten van reparatie of renovatie.

Vraag verhuisadvies aan WSD

Om ervoor te zorgen dat u niet achteraf nog geconfronteerd wordt met kosten voor het verhelpen van aangebrachte veranderingen, wordt met u een afspraak gemaakt voor een eerste inspectie. Na het binnengaan van het ondertekende huuropzeggingsformulier loopt de mutatieopzichter samen met u de hele woning door. Zo bent u vóór de verhuizing er al van verzekerd, dat u de woning op de juiste manier achterlaat.

Zeg de huur tijdig op

Verhelp schades

Geef de sleutel nooit aan de volgende huurder

Schoon en leeg Wel zo netjes



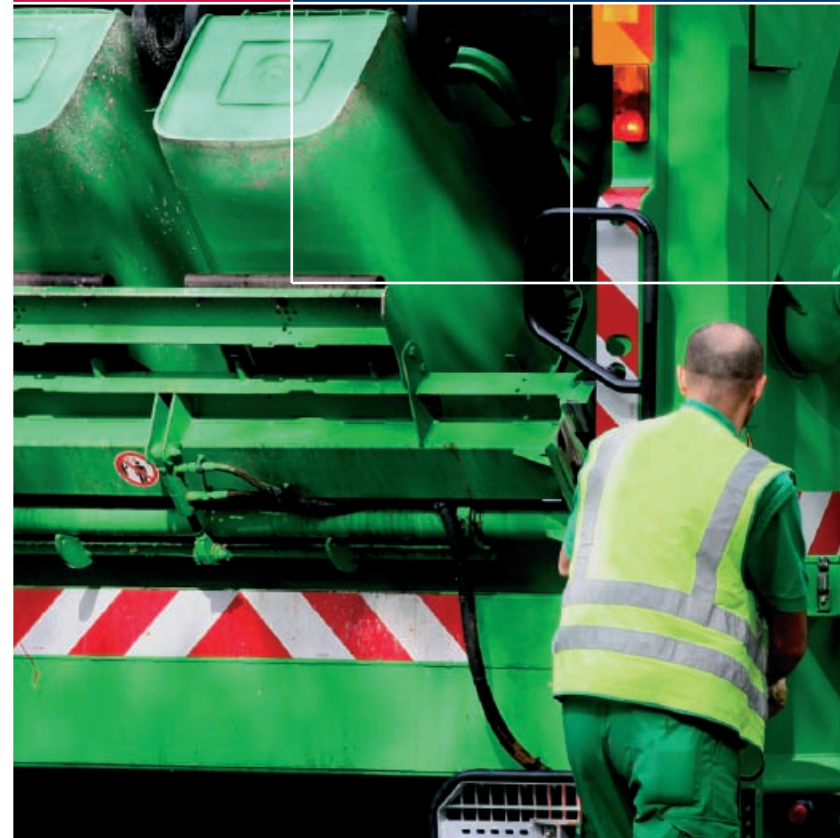
Als u gaat verhuizen, dient u uw woning vanzelfsprekend schoon en leeg op te leveren. Maar wat verstaan wij onder schoon en leeg? Deze checklist helpt u daarbij. Loop uw woning ruimte voor ruimte door en zorg ervoor dat er niet onnodig vuil, rommel of spullen achterblijven. Dat is wel zo netjes.

- Keuken, badkamer en toilet maakt u schoon met een reinigingsmiddel. Zwarte schimmel kunt u met een bleekmiddel verwijderen.
- De toiletputten hebben geen kalkaanslag en zijn schoon.
- Deuren, ramen kozijnen en radiatoren zijn schoon en vetvrij.
- Berging, zolder, garage en/of schuur zijn leeg en bezemschoon.
- De rest van de woning is leeg en bezemschoon. Stofresten en vuil in de woning zijn opgeruimd.
- Lijmresten op vloeren en trappen zijn verwijderd, zodat de volgende bewoner direct weer vloerbedekking kan leggen.
- De tuin ziet er verzorgd uit: er groeit geen overdadig onkruid, er is geen hoge begroeiing en er ligt geen zwerfvuil in de tuin.
- Vuilcontainers en chemobox zijn leeg en schoon.
- Lichtschakelaars, stopcontacten, deurkrukken, schilden en kunststof kozijnen zijn onbeschilderd.
- De vulset van de cv hoort in de woning achter te blijven.
- Alle centraaldozen in de woning dienen voorzien te zijn van kroonsteentjes.
- In de gehele woning dienen gaatjes van schroeven en spijkers in houtwerk, plafonds en wanden gedicht te zijn.
- Alle wand en vloertegels waarin geboord is, zijn vervangen.

Als u veel afval heeft doet u er verstandig aan om informatie in te winnen bij uw gemeente.

Zet nooit zomaar huisraad en/of afval aan de straat, hiervoor kan de Gemeente/Milieupolitie u een boete geven.

Uw naambordje (binnen het belbord) van het appartementengebouw hoeft u niet van het gezamenlijke belbord te verwijderen.



Niet vergeten!

Tijdens een verhuizing bent u druk met van alles en nog wat. Het kan dus maar zo gebeuren, dat u belangrijke zaken helemaal vergeet te regelen. Hoe zit het bijvoorbeeld met huurtoeslag, de meterstanden, uw telefoonaansluiting of uw kabeltelevisie? We zetten een aantal belangrijke aandachtspunten graag voor u op een rijtje.

Huurtoeslag

Ontvangt u voor uw huidige woning huurtoeslag en wilt u voor uw nieuwe woning ook gebruik maken van deze regeling? Vraag dan opnieuw huurtoeslag aan.

Adreswijziging

Vergeet niet uw adreswijziging door te geven aan de afdeling burgerzaken van de gemeente. Verhuist u naar een andere gemeente, dan dient u zich daar in te schrijven.

Meterstanden

Minimaal twee weken voordat u gaat verhuizen, dient u telefonisch of via internet de Nutsbedrijven te berichten. U dient zelf op de dag van sleutel-inlevering de meterstanden door te geven aan de desbetreffende nutsbedrijven. De afrekening ontvangt u op uw nieuwe adres.

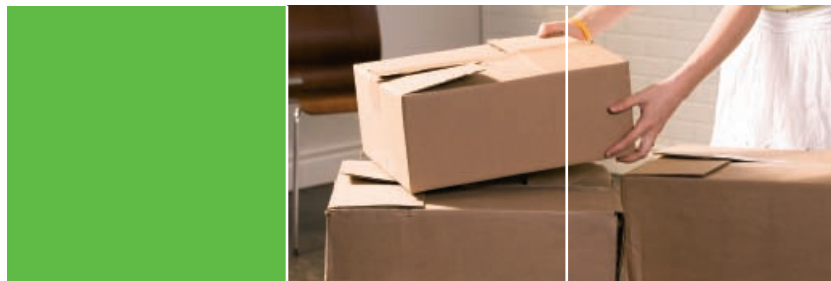
Telefoon

Wilt u uw huidige telefoonnummer meeverhuizen of een nieuwe aansluiting regelen, bel dan gratis naar KPN Telecom 0900 0244, ga naar een Primafoonwinkel bij u in de buurt of kijk op de website www.verhuizen.nl voor slimme tips en advies.

De laatste loodjes

U heeft de huur opgezegd, uw woning schoongemaakt en alle meubels etc. verwijderd. Het moment van overdracht is aangebroken. Er zijn echter nog een paar zaken waar u aan moet denken voordat u daadwerkelijk de deur achter u dicht kunt trekken en uw nieuwe woning kunt betrekken.

Leg duidelijk vast welke roerende zaken achterblijven



Op het postkantoor is een verhuispakket verkrijgbaar waarmee u een groot aantal instanties in één keer een adreswijziging kunt sturen.

Veranderingen aan uw woning

Als huurder van WSD mag u voor een groot gedeelte zelf bepalen wat u aan uw woning verandert tijdens uw huurperiode. (Zie de Algemene Huurvoorwaarden) De veranderingen die u heeft aangebracht hoeven voor uw verhuizing niet te worden verwijderd. De aanpassingen dienen echter wel aan onderstaande voorwaarden te voldoen:

- De aanpassing voldoet aan de eisen van gemeente, nutsbedrijven en brandweer, met daarbij behorende vergunningen;
- Wijzigingen aan gas- en elektrische installaties zijn uitgevoerd door een erkende installateur; er is een keuringsrapport aanwezig;
- De aanpassing leidt niet tot hinder voor omwonenden;
- Werkzaamheden dienen vakkundig uitgevoerd te zijn.
- De aanpassing mag niet beschadigd of kapot zijn.

Overname van roerende zaken

Er zijn zaken die u in overleg kunt achterlaten in uw woning. Het betreft zogenaamde roerende zaken bijvoorbeeld vloerbedekking, deurmatten, gordijnen, luxaflex etc. U kunt deze achterlaten in de woning mits de nieuwe bewoner door

ondertekening van een overnameformulier te kennen heeft gegeven hiermee akkoord te gaan. Het overnameformulier dat u tekent, is voor WSD. Indien gewenst, kunnen wij hiervan voor u een kopie maken.

Inleveren sleutels

Het overnameformulier en de sleutels moet u uiterlijk op de laatste dag van de door u opgegeven verhuisdatum op ons kantoor inleveren. Is er geen nieuwe bewoner bekend op het moment dat u de sleutels inlevert, dan mag u eventueel na overleg met de mutatieopzichter, de roerende zaken achterlaten in de woning. De nieuwe huurder zal daarna contact met u opnemen over de overname. Heeft de nieuwe huurder geen behoefte aan overname, dan krijgt u alsnog de gelegenheid de betreffende goederen te verwijderen. Indien u de roerende zaken niet zelf verwijderd, zal WSD hiervoor zorgdragen en de kosten bij u in rekening brengen. Let op: wanneer u goederen na het inleveren van de sleutels alsnog dient te verwijderen, loopt de huur over deze periode door!

Meer weten?

Als u nog vragen heeft over zorgeloos verhuizen kunt u contact opnemen met ons kantoor tussen 8.30 en 12.30 uur.

Dr. van der Meerstraat 3
Postbus 30 7090 AA Dinxperlo
Telefoon 0315 651461 Fax 0315 651954
E-mail info@wsdinxperlo.nl
Internet www.wsdinxperlo.nl

