

WSD 40

Nummer 40 - December 2011

Woningstichting Dinxperlo



journaal



WINNAARS VAN DE JUBILEUMWEDSTRIJDEN

Ter gelegenheid van het 100 jarige jubileum zijn er diversen wedstrijden geweest. De winnaars zijn bekend en zijn blij met de gewonnen prijzen.



DONATIE VOOR STICHTING KINDERWENSMOBIEL

Woensdag 16 november was het feest op het kantoor van WSD. Voor de deur stond de KinderWensMobiel geparkeerd. En binnen overhandigden we namens onze relaties een cheque.



WERK- EN ACTIVITEITENCENTRUM BRUIST VAN DE ONGEDWONGEN GEZELLIGHEID

Het WSD Journaal ging op de koffie bij Estinea en verbaasde zich over de huiselijke gezelligheid in het oude kantoorpand.



Feestelijk jaar voor WSD

Een stap vooruit

'Wie jarig is trakteert'. Met die boodschap openden we in april 2011 een jubileumjaar vol festiviteiten. Ons 100-jarig bestaan konden we natuurlijk niet ongemerkt voorbij laten gaan. Maar tegelijkertijd wilden we ook niet te overdadig uitpakken. Daar zijn de tijden niet naar en dus vierden we op gepaste wijze onze verjaardag. Met taart, kleine cadeautjes en leuke wedstrijden, vooral voor onze huurders. Ik heb genoten van ons feestje en ik hoop u ook.

Het afgelopen jaar was vooral een jaar van bezinning. We maakten pas op de plaats om onze activiteiten van de afgelopen jaren te heroverwegen. Maar ook om een nieuw ondernemingsplan op papier te zetten met daarin onze kernwaarden, missie en visie. Door stil te staan bij wie je bent, waar je staat en waar je naartoe wilt, kunnen we straks een volgende stap vooruit maken. Een stap, op weg naar een gezonde toekomst.

Belangrijk is, dat de activiteiten die we nu en in de komende jaren gaan ontplooiën, aansluiten bij de veranderende samenstelling en woonwensen van onze doelgroepen. Zo hebben we onder meer besloten ons weer volledig te gaan richten op ons kerngebied, de gemeente Aalten. Daar liggen onze roots en daar kunnen we daadwerkelijk meerwaarde bieden op volkshuisvestelijk gebied.

2011 is bijna ten einde. Het was een feestelijk jaar en vooral ook een nuttig jaar. 2012 zal het jaar van plannen maken worden. Een uitdagend jaar, waar het WSD-team enorm veel zin in heeft. We maakten pas op de plaats, maar maken komend jaar weer een stap voorwaarts.

Ik wens u prettige feestdagen en een uitdagend 2012.

Jurgen ten Brink
directeur/bestuurder



Feestelijke uitgave van WSD Journaal

De Woningstichting van Dinxperlo, beter bekend als WSD, bestaat dit jaar precies honderd jaar! Op 22 mei 1911 vond de eerste vergadering plaats in café Wolken aan de Hogestraat in Dinxperlo.

Twee weken later werd tijdens de tweede bijeenkomst besloten om de eerste zes woningen te bouwen. Honderd jaar later is de gemeentelijke woningcorporatie veranderd in een grote onderneming met een heel andere opzet dan vroeger. Diverse naamsveranderingen, van vereniging naar stichting, bloei en crisis, uitbreiding van het woningbestand, diverse verhuizingen van het kantoor zijn door de jaren heen de revue gepasseerd. Met als laatste wapenfeit de feestelijke viering van ons 100-jarig bestaan. Daarover leest u meer in het laatste WSD Journaal van dit jaar. De redactie wenst u veel leesplezier met fijne feestdagen en een gezond en gelukkig 2012.



Expositie over een eeuw WSD

Ben Maandag uit Dinxperlo bezit al jaren een collectie knipsels en foto's uit de begintijd van WSD, maar ook van de eeuw die volgde. Hiervan is een prachtige expositie gemaakt die de titel droeg 'Van Vereniging tot Verbetering der Volkshuisvesting naar Woningstichting Dinxperlo'. Deze expositie was te zien in de hal van het kantoor van WSD.

De prachtige expositie werd op dinsdag 5 april jl. geopend door wethouder Ted Kok van de gemeente Aalten. Na de opening gaf Ben Maandag enthousiast

een toelichting op zijn expositie. Foto's van de eerste zes huisjes uit 1912 en van de tweede serie woningen achter de Spoorlaan sierden de expositie. Maar ook van luchtfoto's, de van gemeente Aalten gekochte panden, het Grenslanmuseum en het postkantoor maakten de expositie het bekijken meer dan waard. In de maanden april, mei en juni werd de expositie dagelijks drukbezocht. Zelfs schoolklassen kwamen op bezoek. De expositie gaf een prachtig beeld van een eeuw WSD in Dinxperlo.

Jubilerende WSD zet jarigen in het zonnetje

Jarig zijn is altijd leuk. Helemaal, als je verjaardag kunt vieren met iemand die op dezelfde dag jarig is. Vandaar dat WSD begin dit jaar een oproep deed aan huurders die ook op 22 mei jarig zijn. Er kwamen leuke reacties binnen en het bleek dat in totaal 6 huurders tegelijk met WSD hun verjaardag vierden. Dat was een goede reden voor een feestje in het kantoor van WSD aan de Raadhuisstraat in Dinxperlo op woensdagochtend 15 juni jl. Het werd een gezellige bijeenkomst met een kopje koffie en een overheerlijk stuk jubileumtaart. Natuurlijk werd stilgestaan bij de feestelijkheden rondom de verjaardagen en werden ervaringen en belevenissen door de jaren heen uitgewisseld met elkaar. Tot slot van een leuke ochtend kregen alle jarigen een mooie bos bloemen en een VVV-bon uit handen van directeur/bestuurder Jurgen ten Brink en communicatiemedewerkster Erna Westendorp van WSD.





Bij een jubileum hoort taart!

Gedurende ruim vijf maanden van 23 mei tot en met 31 oktober, konden huurders bij een bakker in de buurt een taart uitkiezen. Van de heerlijke vruchten-, slagroom- en mokkataarten werd de slagroomtaart het meest besteld. Het was een geslaagde actie waaraan vier bakkers hun medewerking hebben verleend en mede dankzij deze bakkers is het een groot succes geworden.

Middels deze gratis taart was er de gelegenheid om samen met familie, vrienden of op welke wijze dan ook even stil te staan bij het jubileum van WSD. We bedanken u hartelijk voor het vertrouwen in ons als uw verhuurder en hopen dat u van onze gratis traktatie heeft genoten!

Drie prijswinnaars van jubileum Puzzelwedstrijd



Een puzzel oplossen met allemaal woorden die betrekking hebben op het wonen in een huurwoning van WSD; dát was de bedoeling van de Puzzelwedstrijd ter gelegenheid van het 100-jarig jubileum van WSD.

Ontzettend veel huurders houden van puzzelen, zo bleek uit de vele reacties die wij mochten ontvangen. Uiteindelijk heeft de Bewonersraad 3 prijswinnaars getrokken uit de goede inzendingen. De prijswinnaars kregen uit handen van Frans Vreeman, voorzitter van de Bewonersraad, een VVV cadeaubon overhandigd ter waarde van € 100,-. WSD feliciteert de prijswinnaars mevrouw J. te Beest-Meinen, de heer G.J. Bruntink en mevrouw A.W. Baakman-Buser.

Dagje Efteling voor winnares Kleurwedstrijd

Wie jarig is trakteert ... dat stond op de envelop die alle huurders van Woningstichting Dinxperlo in mei van dit jaar kregen overhandigd. In deze envelop zat ook een kleurplaat, die speciaal ter ere van het 100-jarig jubileum was gemaakt. Wie kleurde de plaat uiteindelijk het mooiste in en won die geweldige hoofdprijs?



Er werd wat afgekleurd deze zomer. We kregen fraaie inzendingen toegestuurd en dus was het kiezen van een hoofdprijswinnaar nog een hele klus. De Bewonersraad van WSD ontfermde zich over alle inzendingen en op 12 oktober kwamen alle deelnemers samen in het kantoor van WSD om de uitslag te horen.

Moeilijke taak

Na een welkomstwoord door Erna Westendorp en Jurgen ten Brink van WSD werd overgegaan tot de prijsuitreiking. De voorzitter van de Bewonersraad, Frans Vreemann, gaf een toelichting op de wijze waarop drie leden van de Bewonersraad de ingezonden kleurplaten hadden beoordeeld. Het was een moeilijke taak geweest maar de winnares van de hoofdprijs werd unaniem gekozen: Esmée Stuijt

Esmée Stuijt, de winnares

De blij verraste Esmée was helemaal in de wolken met haar hoofdprijs: een dag naar de Efteling in Kaatsheuvel. De negenjarige glunderde van oor tot oor en mocht samen met haar moeder de hoofdprijs

uit de envelop halen. Ze nam de prijs dankbaar in ontvangst en was helemaal blij toen ze hoorde, dat ze ook nog een vriendinnetje mee mocht nemen naar de Efteling.

Een cadeau voor iedereen

Nadat iedereen iets te drinken had gekregen, was er voor de kinderen die deelgenomen hadden aan de kleurwedstrijd nog een verrassing. Uit handen van leden van de Bewonersraad kregen ze allemaal nog een leuke prijs. De spreekkamer lag vol met prachtige cadeaus en de kinderen hadden de dag van hun leven!

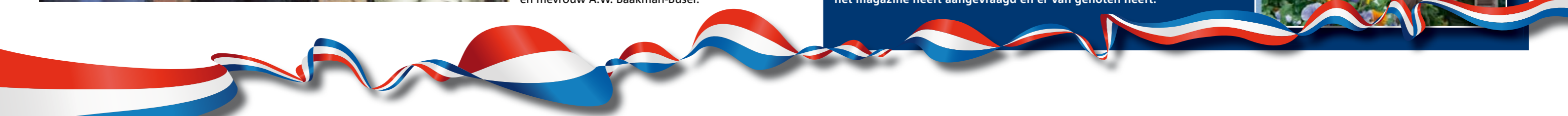


Gratis Naober voor alle huurders

Naober staat in onze streektaal voor buurman. En burens hebben we allemaal. Daarom was WSD ook erg verheugd dat in het kader van ons jubileum al onze huurders één gratis exemplaar van dit prachtige magazine konden aanvragen. WSD staat tussen de huurders en heeft net als Naober het Naoberschap hoog in het vaandel staan. Vandaar dit toepasselijke cadeautje

Over Naober

Naober brengt het mooiste over het platteland van Gelderland, Overijssel en Drenthe. Het vertelt in woord en beeld over de mensen uit de streek en hun gewoontes, over de warmte en saamhorigheid. Maar ook schetst Naober de bekende en onbekende tradities en de humor van het oostelijke platteland. Tevens vindt u onderwerpen als kookkunst, natuur, architectuur, wonen en het weer. Een kleurrijk magazine met veel praktische en handige tips voor thuis, in de tuin en op het erf. We hopen dat u het magazine heeft aangevraagd en er van genoten heeft.





Relaties WSD laten hun hart spreken

Mooie donatie voor Stichting KinderWensMobiel

Op woensdag 16 november was het feest op het kantoor van WSD. Voor de deur stond de KinderWensMobiel geparkeerd. En binnen overhandigden we namens onze relaties een cheque ter waarde van € 3.250,- aan Barbara Reijrink en Ria te Plate van Stichting KinderWensMobiel. Als extra cadeau werd een prachtige banner geschonken waarmee de stichting zich extra goed kan presenteren.



Prachtige kinderambulance
Stichting KinderWensMobiel is in 2007 opgericht om chronisch en acuut zieke kinderen uit hun isolement te halen door dagjes uit voor ze te organiseren. Dit gebeurt met behulp van een kinderambulance ofwel 'de KinderWensMobiel.' De kinderambulance is kleurrijk ingericht en heeft een prachtige sterrenhemel. Ook wordt de favoriete muziek van het kind gedraaid en kan er heerlijk een filmpje gekeken worden.

Een dagje zorgeloos op pad
Kinderen worden naar alle mogelijke wensplekken in Nederland gebracht en worden zo even uit het dagelijkse ritme van thuis blijven, ziekenhuis bezoeken en ziek zijn gehaald. Dat doet hen goed. Het bezoeken van opa en oma of een dagje naar de dierentuin kan voor deze kinderen al heel bijzonder zijn. De dag wordt geheel verzorgd, waarbij ook de rest van de familie niet vergeten wordt.

Hart voor simpele wensen
De werkzaamheden van de stichting spreken WSD enorm aan. Vandaar dat wij onze relaties dit jaar vroegen geen cadeaus te geven voor ons jubileum, maar een bijdrage te doneren voor de Stichting KinderWensMobiel. Uit de opbrengst blijkt dat ook onze relaties een warm hart hebben voor simpele wensen van zieke kinderen. We konden uiteindelijk € 3.250,- overhandigen. WSD dankt alle relaties hartelijk voor hun bijdrage aan deze actie!



Terugblik op geslaagde Farm & Country Fair



100 jaar! Een gedenkwaardige mijlpaal, die we voor onze relaties natuurlijk niet ongemerkt voorbij wilden laten gaan. Maar hoe vier je een eeuw lang maatschappelijke betrokkenheid op een onvergetelijke wijze? We bedachten iets zeer speciaals, maar niet alleen voor ons zelf...

Belevenisfestival

Op 24 juni 2011 ontmoetten wij onze relaties op de Farm & Country Fair in IJzerlo. Deze fair is een initiatief van Joke en Erik Ruesink, die op het beursterrein van 11 hectare middels stands, shows, exposities en (inter-) nationale wedstrijden het Belevenisfestival van de Achterhoek realiseren.



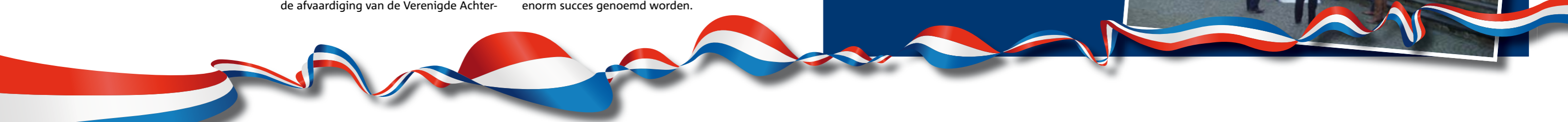
Wijn van eigen bodem

De Fair ligt al weer even achter ons, maar we kijken er -ondanks een forse hagelbui aan het eind van de middag- positief op terug. Om 14.00 uur werden de relaties ontvangen in het Paviljoen met koffie/thee en gebak. Vervolgens werd de film, die gemaakt is om ons jubileum in woord en beeld vorm te geven, getoond. Ook zeer geslaagd was het bezoek van de afvaardiging van de Verenigde Achter-

hoekse Wijnbouwers, die de genodigden diverse wijnen van 'eigen bodem' lieten proeven. Jacqueline Snel van Snelopgitaar uit Gaanderen zorgde voor een passende en mooie muzikale omlijsting van de middag.

Kijkje in de KinderWensMobiel

Indrukwekkend hoogtepunt van de relatiedag op de Farm & Country Fair was zonder meer de mogelijkheid om een kijkje te nemen in de kinderambulance van Stichting KinderWensMobiel. In plaats van een cadeau vroegen we onze relaties een gift te storten ten behoeve van deze geweldige stichting. U leest er meer over verderop in dit WSD-Journaal. We mogen alvast verklappen dat de actie in totaal € 3.250,- heeft opgebracht! En daarmee mag de Fair zonder overdrijven een enorm succes genoemd worden.





Fietstochten VVV met korting van WSD

Ieder jaar organiseert de VVV afdeling Dinxperlo prachtige fietstochten door de omgeving van Dinxperlo. Dit jaar was het voor de huurders van WSD extra aantrekkelijk om mee te fietsen, zeker omdat de huurders ter ere van het 100 jarig jubileum € 2,00 korting ontvingen. Op de drie zondagen namen totaal 875 personen deel aan de tochten.

Prijsvraag

Op de kortingsbon stond bovendien een prijsvraag. Hier werd gevraagd naar de exacte oprichtingsdatum van Woningstichting Dinxperlo. Het juiste antwoord was 22-05-1911. Door de VVV zijn drie prijswinnaars uit de goede inzendingen getrokken.

Dhr. W.A. Bongers ontving een cadeaubon van € 25,00.

Mw. W. Steentjes ontving een Bike Pointer set.

Dhr. W. Spoor ontving een Bike Pointer en een knooppunten kaartenset.

WSD bedankt de VVV afdeling Dinxperlo voor het beschikbaar stellen van deze mooie prijzen.



Uw huurwoning kopen? Een goed idee!

WSD stimuleert het eigen woning bezit. Dat betekent, dat u in veel gevallen uw huurwoning van ons kunt kopen. Iets voor u? Neem dan, liefst schriftelijk, contact met ons op. Samen bekijken we of uw woning voor verkoop in aanmerking komt. Als dat zo is, dan taxeert een plaatselijke makelaar de woning in onze opdracht, zodat u snel weet wat de koopprijs wordt. Een eigen huis? Misschien niet eens zo'n gek idee!

Mooie inzendingen fotowedstrijd 'Wonen bij WSD'

Een jubileum zonder foto's? Dat kan natuurlijk niet! Daarom organiseerde WSD een fotowedstrijd met het thema 'Wonen bij WSD'. Hieronder ziet u winnende foto's.



Eerste prijs ingezonden door:
mw Tieltjes, Molenhof 3 in Dinxperlo



Tweede prijs ingezonden door:
mw E. Feenstra, DH. Keuperweg 14 in De Heurne



Derde prijs ingezonden door:
dhr Kruit, Aaldershuuslaan 24 in Dinxperlo

Nieuws

van de Bewonersraad

Leefbaarheid

Het onderwerp 'leefbaarheid' zal ook komend jaar weer als een rode draad door de activiteiten van de Bewonersraad lopen. Daarom zijn we, na het onderzoek en de inventarisatie die al heeft plaatsgevonden, bezig om een aantal nieuwe onderwerpen onder de loep te nemen. Ook is een aantal leden van de Bewonersraad op 13 juni op de fiets gestapt om samen met WSD directeur/bestuurder Jurgen ten Brink de situaties in diverse wijken te bekijken.

Nieuw raadslid

De Bewonersraad wil graag op deze plek mevrouw Willemsen bedanken, die onlangs haar lidmaatschap van de Raad van Commissarissen heeft beëindigd. Mevrouw Willemsen heeft de afgelopen jaren op geheel eigen wijze de Bewonersraad gerepresenteerd in de RvC. In haar plaats is, mede op voordracht van de Bewonersraad, Linda Roeterink uit Breedenbroek benoemd als commissaris.

Jaarvergadering

Op 14 juni vond de jaarvergadering van de Bewonersraad plaats bij café-restaurant 'De Sander'. In deze levendige vergadering werd onder andere verslag uitgebracht van de activiteiten van de Bewonersraad in het afgelopen jaar en werden de komende activiteiten voor 2011/2012 toegelicht. Ook werd in deze vergadering afscheid genomen van de heer Heersink, die jaren lang lid was van de Bewonersraad.

Convenant

Vóór aanvang van de vergadering ondertekenden WSD en de Bewonersraad een convenant en het nieuwe Reglement. Hierin is vastgelegd welke rechten en plichten en bevoegdheden de Bewonersraad en WSD naar elkaar hebben en wordt tevens voldaan aan de nieuwe regelgeving van het Ministerie. Ook werd aan Jurgen ten Brink een plant overhandigd als cadeautje voor het 100-jarig jubileum van WSD.

Puzzel en kleurwedstrijd

Ook de bewonersraad droeg een steentje bij aan het jubileum door de prijswinnaars uit te zoeken van de puzzel en van de kleurwedstrijd voor kinderen van de huurders. Op 12 oktober werden de prijzen op feestelijke wijze aan de winnaars uitgereikt. U leest er elders meer over in dit WSD Journaal.

Tenslotte wensen wij iedereen een voorspoedig en vooral gezond 2012!



Proost, 100-jarige huurbaas!

Heeft u afgelopen zomer ook zo genoten van de leuke cadeautjes die WSD langs kwam brengen ter ere van het 100-jarig bestaan?

Ik in ieder geval wel. Nou ja, niet zozeer om de cadeautjes, maar om het feit dat de huurbaas weer eens aan de deur kwam. Ja, ik kan het niet helpen, maar ik noem WSD nog altijd de huurbaas. Zo zag je de woningbouwvereniging vroeger nu eenmaal. Dat was geen organisatie of een bedrijf, maar een persoon. Een dorpsgenoot, die je heel goed kende. Maar die tegelijkertijd wel iedere week 1 gulden 75 bij mijn ouders kwam ophalen. Vreemd eigenlijk, dat je dat nooit meer vergeet. En ook vreemd dat het eigenlijk nog steeds zo voelt als destijds. Natuurlijk, zoals de woningstichting ooit begon, is het allang niet meer. Maar hoe WSD ook veranderd en gegroeid is, ik voel me nog steeds heel erg bij ze thuis. WSD is nog steeds 'mijn huurbaas'. Een goede kennis, die er voor me is als ik ze nodig heb. Die een heerlijk huisje voor me vond waar ik al jaren met ontzettend veel plezier woon. En die ervoor zorgt dat Dinxperlo Dinxperlo blijft. Ik zei het al; ik was blij met de cadeautjes. En zo dacht onze hele straat erover. Vandaar dat we diezelfde avond nog een extra flesje hebben opengetrokken om te proosten op de 100-jarige jubilaris. Onze huurbaas, die we geen dag kunnen missen.

Poeldrinx



Even aanbellen bij ...

Estinea in Dinxperlo

Werk en activiteitencentrum bruist van activiteiten

Het kantoor van WSD was ruim 24 jaar gevestigd aan de Dr. van der Meerstraat in hartje Dinxperlo. Tegenwoordig wordt het pand gehuurd door zorgaanbieder Estinea en is er een Werk- en Activiteitencentrum voor cliënten met een verstandelijke beperking gevestigd. Het WSD Journaal ging op de koffie en verbaasde zich over veelkleur aan activiteiten en gezelligheid in het oude kantoorpand.



We schuiven aan bij Estinea begeleidster Cindy Klompenhouwer en cliënten Ada, die zit te breien en Marieke, die maïskolven aan het pellen is. Direct valt de gemoedelijkheid op in de activiteitenruimte waar we koffie drinken. Er wordt gewerkt door de cliënten, maar tegelijkertijd heerst er vooral rust en gezelligheid. Er is tijd voor een praatje, een bakkie en een grapje. En ondertussen zorgt cliënte Mariska voor Sinterklaasmuziek, afgewisseld door top 40 liedjes.

Van postkantoor naar WSD-pand

“Het is misschien moeilijk voor te stellen dat dit bijna een kwart eeuw lang het kantoor was van de Woningstichting”, vertelt activiteitenbegeleidster Cindy. “Toch is het echt zo. Maar nu wij hier zitten, merk je daar niets meer van. Tot december vorig jaar was ons Werk- en Activiteitencentrum gevestigd in het oude postkantoor van Dinxperlo. Dat was ook een mooie plek, maar daar groeiden we een beetje uit ons

jasje. We wilden namelijk meer ruimte om een sfeergroep en een werkgroep te kunnen huisvesten. Dat kon in dit pand.”

Pand met veel mogelijkheden

“Ook onze vorige locatie huurden we al van WSD. Toen we hen dan ook vroegen eens mee te denken over een nieuwe huisvesting, kwamen ze meteen met hun eigen ‘oude’ kantoor op de proppen. Ik zeg ‘oud’ maar dat is het natuurlijk niet. Het is juist een stuk moderner dan wat we hadden. En het pand bood ook veel mogelijkheden. Zo hebben we hier nu een echte woonkamer, een snoezelruimte, een werkruimte en een apart kantoor voor de begeleidsters. Er is zelfs een slaapkamer voor cliënten die even willen rusten. Het pand biedt zoveel meer mogelijkheden, ruimte en rust.”

Voor elk wat wils

“Het doel van Estinea is, mensen met een verstandelijke beperking tot hun recht

laten komen” legt Cindy uit. “We ondersteunen cliënten in de Achterhoek en Twente en willen dat zij zoveel mogelijk hun eigen keuzes kunnen maken en hun leven zo zelfstandig mogelijk inrichten. We besteden veel tijd om mensen iets te leren. Dit Werk- en Activiteitencentrum past heel goed in dat streven. Vijf dagen per week bieden we onze cliënten werk en activiteiten aan op een manier die het beste bij hen past. De een is gebaat bij rust en zoekt geborgenheid. De ander wil juist graag nog de handen uit de mouwen steken en er geregeld op uit, het dorp in. Dat kan hier allemaal.”

Er is altijd wel wat te doen

Cindy vervolgt: “We bieden onze cliënten tal van activiteiten aan. Samen boodschappen doen, muziek luisteren in De Wieken, naar de bibliotheek of naar het kerkelijk centrum voor een kopje koffie. Daarnaast kan er ook gewerkt worden. Zo bakken we bijvoorbeeld taartjes of

cake voor de andere locaties van Estinea en maken we versieringen voor verjaardagen of kerst. Ook halen we de lege flessen in de buurt op en brengen die naar de glasbak en op dit moment zijn we druk met het pellen van maïskolven. De maïs wordt vervolgens weer als voer gebruikt voor de kippen van mijn vader, die hobb-

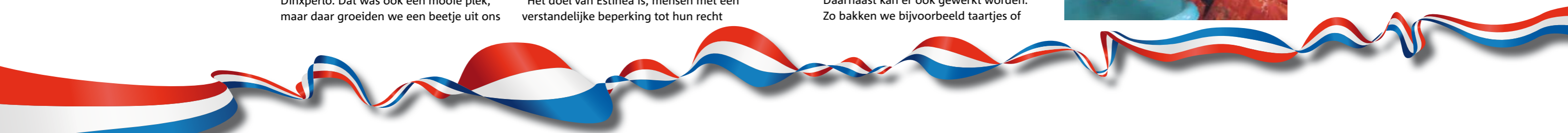
byboer is. En zo zijn er altijd wel werkjes te doen voor bedrijven of particulieren in en rond Dinxperlo.”

Doen wat je kunt

Als we tot slot aan Ada, Marieke en Mariska vragen hoe zij het vinden in het Werk- en Activiteitencentrum, dan krijgen we alleen maar positieve verhalen. Ada vertelt gek te zijn op soep koken en de was strijken. Marieke is blij met het werk wat ze nog wel kan doen en stort zich op weer een maïskolf. En Mariska zet al weer een nieuw plaatje op, ze vindt alles leuk wat met muziek te maken heeft. En zo doet iedereen wat hij goed kan. Op een ongedwongen gezellige manier in een prettige ontspannen sfeer, in het hart van Dinxperlo, het leukste dorp van de Achterhoek.



www.estinea.nl



WSD rust op een stevig fundament

Als voorzitter van de Raad van Commissarissen past mij vooral bescheidenheid tijdens dit jubileumjaar. Ik bekleed deze boeiende functie immers pas een jaar. Toch heb ik al een goed beeld van de organisatie gekregen en ben ik zeer te spreken over de wijze waarop WSD haar 100-jarig bestaan op een ingetogen wijze heeft gevierd. Dat past bij ons en bij de huidige tijdgeest.

De RvC heeft 2011 vooral gebruikt om een stevig fundament voor de komende jaren te leggen. Zo hebben we activiteiten ontplooid om de interne organisatie nog beter neer te zetten en ons beziggehouden met het weer financieel gezond maken van WSD. Het was een intensief traject, dat startte met een herstelplan, maar uiteindelijk leidde tot een ondernemingsplan. Een plan, dat de basis vormt voor een gezonde toekomst.

De komende jaren zullen in het teken staan van soberheid. We gaan geen grote nieuwe projecten ontwikkelen, maar ons met name focussen op onze bestaande woningvoorraad. Het blijft onze primaire taak om onze doelgroep passende en betaalbare woningen te bieden, die voldoen aan de eisen van deze tijd. Het verduurzamen van onze woningvoorraad zal dan ook zeker een van de speerpunten worden voor de komende jaren.

Het jubileumjaar is bijna ten einde, een mooi moment om terug te kijken, zoals we in dit WSD Journaal uitgebreid doen. Maar ook een moment om vooruit te blikken. Dankzij de inzet en het enthousiasme van het hele WSD team, de directeur-bestuurder en de Bewonersraad staat WSD er goed voor. Het zijn mondiaal lastige tijden, maar wij zien de toekomst met vertrouwen tegemoet.

Casper Fongers
Voorzitter Raad van Commissarissen WSD

VVV Dinxperlo vindt onderdak bij WSD

Sinds 1 oktober is de VVV Dinxperlo gevestigd in het pand van WSD aan de Raadhuisstraat. Een fraaie locatie, die dagelijks bezocht wordt door gemiddeld 25 tot 30 personen. Voorzitter van de VVV, Eric Eppink, is blij met de nieuwe plek. "Hier kunnen we onze bezoekers nog beter van dienst zijn."

Tot voor kort was de VVV Dinxperlo gevestigd in het oude postkantoor. Omdat een aantal medehuuders vertrok en de VVV de huurkosten voor het gehele pand niet kon dragen, werd samen met WSD gezocht naar een nieuwe plek. Die werd gevonden in het kantoorpand van WSD zelf. Een markant gebouw met geschiedenis in hartje Dinxperlo. Een betere plek kun je bijna niet bedenken voor een plaatselijke VVV.

Voor elk wat wils

"VVV Dinxperlo drijft volledig op de inzet en het enthousiasme van 25 vrijwilligers, vertelt Eric Eppink. "Op de dagen dat we open zijn, kunnen we ieder dagdeel een beroep doen op twee vrijwilligers die in de winkel aanwezig zijn. Zij kennen Dinxperlo en de streek en kunnen bezoekers de weg wijzen op tal van gebieden. Bezoekers zijn overigens niet alleen toeristen, die kennis willen maken met

Dinxperlo en de omgeving. Juist ook mensen uit het dorp komen geregeld langs. We voeren namelijk een zeer divers assortiment met voor elk wat wils."

Van cadeaubon tot streekproducten

In de winkel van VVV Dinxperlo zijn bezoekers 6 dagen per week welkom voor toeristische informatie en tal van verschillende producten. Cadeaubonnen bijvoorbeeld, van BOL.com, de Nationale Bioscoopbon, de Nationale Dinercheque en natuurlijk VVV Cadeaubonnen. Maar ook fiets- en wandelkaarten, regiogidsen, souvenirs en leuke streekproducten zoals snoep en jam. "En die vinden altijd gretig aftrek", lacht Eric Eppink.

Activiteiten organiseren

De voorzitter van VVV Dinxperlo besluit: "Het is overigens niet zo, dat de 25 vrijwilligers en 7 bestuursleden van onze VVV zich alleen bezig houden met het runnen van de winkel in het WSD kantoor-

Openingstijden VVV Dinxperlo

Maandag t/m vrijdag
10.00 - 12.00 uur
en 13.30 - 16.30 uur

Zaterdag
10.00 - 12.00 uur

Zondag
De gehele dag gesloten

pand. Ze organiseren namelijk ook tal van activiteiten zoals fiets- en wandeltochten en de befaamde nieuwjaartocht. Die wordt in 2012 gehouden op zondag 8 januari. Dat kunnen de lezers van het WSD Journaal alvast in hun agenda noteren!"



Voormalig gebouw 'St. Martinusschool' krijgt nieuwe functie

Aan de Didamseweg in Wehl staat het markante gebouw van de voormalige St. Martinusschool. Het gebouw, de gevels en het schoolplein met de oude bomen ademen nog altijd de sfeer van de jaren 30. Maar helaas stond het al jaren leeg, omdat de school opging in Het Timpaan en verhuisde naar een mooi nieuw gebouw aan de Koningin Wilhelminastraat in Wehl. WSD heeft gelukkig een nieuwe bestemming voor het gebouw gevonden.

Geen sloop maar herbestemming

Op 1 april 2012 opent Kinderopvang Humanitas er een kinderdagverblijf en een buitenschoolse opvang. Hierdoor is het pand gereed van verdere achteruitgang of zelfs sloop en kan deze plek in Wehl haar oorspronkelijke uitstraling behouden. En dat is bijzonder. Zeker als u bedenkt dat leegstand een groot maatschappelijk vraagstuk is. Herbestemming van bestaande locaties blijkt vaak moeilijk haalbaar. Door wet- en regelgeving en hoge eisen aan comfort en energiezuinigheid zijn grote investeringen nodig om een bestaand oud gebouw geschikt te maken voor een nieuwe functie. Ook is het een uitdaging om de wensen van de

nieuwe gebruiker in te passen in een bestaande omgeving en architectuur. Samen met adviesbureau Van Kessel & Janssen bv uit Beuningen zijn WSD en Kinderopvang Humanitas hier goed in geslaagd.

WSD zoekt huurders

De voormalige school wordt op dit moment in opdracht van WSD verbouwd door Bouwbedrijf Klanderman uit Varsseveld. De buitenzijde wordt grondig gerenoveerd. Het schoolplein krijgt een nieuwe indeling met speelplaatsen en ruimte voor parkeren. De karakteristieke bomen aan de Didamseweg blijven behouden. Binnen is het gebouw in twee delen gesplitst. Het linkerdeel is voor het



kinderdagverblijf en de buitenschoolse opvang en gaat onderdak bieden aan ongeveer 60 kinderen. Voor het rechterdeel en de eerste verdieping zoekt WSD nog huurders.

Hebt u belangstelling? Dan kunt u meer informatie hierover krijgen bij Bisselink Makelaardij & Vastgoedmanagement in Doetinchem, telefoon 0314 - 33 35 04.



Arnoo Holleman, Architectengroep Gelderland:

“Uitbreiding van de Kalverweidendijk verloopt voorspoedig”

Eind 2006 werd het plan ‘Kalverweidendijk’ in Dinxperlo opgeleverd. Het oorspronkelijke plan, dat verhuurd is aan de stichting De Lichtenvoorde, bestond uit 12 wooneenheden en 2 gemeenschappelijke woonkamers. De afgelopen jaren werd steeds duidelijker dat een verhoging van het aantal wooneenheden nodig werd om stijging van de algemene kosten te kunnen opvangen.

Weinig overlast

Arnoo Holleman van Architectengroep Gelderland vertelt: “In overleg met De Lichtenvoorde en WSD hebben wij de eerste schetsen gemaakt om te kijken of een uitbreiding wel mogelijk zou zijn. De schetsen voorzagen in een uitbreiding op de verdieping van het ‘achterhuis’, hierdoor zou de uitstraling van het bestaande zo min mogelijk worden aangetaast. Ook zou hierdoor de overlast voor de bewoners en de verzorgers tot een minimum beperkt kunnen blijven.”

Oplevering in 2012

“De schetsen voor de realisatie van 4 extra wooneenheden werden door iedereen heel positief ontvangen”, aldus Arnoo Holleman. “ Alles paste binnen het bestemmingsplan en de diverse besprekingen met de gemeente verliepen ook heel voorspoedig. Na de bouwvak van 2011 kon worden begonnen met de bouw. Op dit moment verloopt alles heel voorspoedig. Met dank aan alle betrokken partijen. De opdrachtgever, de architect, het bouwbedrijf en natuurlijk de gebruikers van de Kalverweidendijk. De oplevering van de bouw staat gepland voor het begin 2012.”

Kerstpuzzel

★	1	2	3	★	4	5	6	7	★	8	9	10		★	11	12	13	★
14					★	15			★	16			★	17				18
19				★	20	★	21					★	22	★	23			
	★		★	24	25				★	26		27		28	★		★	
29			30									31			32			
	★	33			★								★	34			★	
★	★	★		★	★	★						★	★	★		★	★	★
35	★	36		37	★	38						39	★	40		41	★	42
43					44							45	46					
	★		★	47			48	49	★	50	51				★		★	
52	53		54	★		★	55					★		★	56		57	
58					★	59			★	60		61	★	62				
★	63			★	64				★	65				★	66			★

HORIZONTAAL

1 ik 4 verlangen 8 waterdeeltje 11 vogeleigenschap
 14 noodsignaal 15 bedorven 16 vod 17 sierdek 19 deel v.e. kolenkachel 21 roofdier 23 boosheid 24 oude goudmunt 26 graven 29 gestrekt 31 grappig 33 deel v.e. boom 34 bijbelse figuur 36 lidwoord 40 explosieve stof (afk.) 43 staat in Amerika 45 onwerkelijk 47 Afrikaanse hoofdstad 50 gereedschap 52 pl. in Frankrijk 55 Ned. rivier 56 allee 58 toevluchtsoord 59 hogesnelheidslijn 60 boom 62 vechtsport 63 afslagplaats bij golf 64 hetzelfde 65 made 66 bevel.

Breng letters uit de puzzel over naar de hokjes met het corresponderende nummer.

55	8	62	24	43	32	63	14	42	65	12	6
----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---

VERTICAAL

1 priem 2 hoffelijk 3 bid (Latijn) 5 bijwoord 6 rekening 7 allure 8 ar 9 sterke drank 10 slee 11 brandstof 12 lijst van drukfouten 13 godin v.d. aarde 14 pl. in Noord-Brabant 18 voorstellingsbeeld 20 maand 22 ontkenning 24 hevige haal 25 onheilsgodin 27 politieke partij 28 troefkaart 30 slavenschip 32 riv. in Frankrijk 35 handelsvorm 36 uitgave 37 Ned. voetbalclub 38 liefkozing 39 Engelse titel 40 vlekkenwater 41 schildhouder 42 grasstepe 44 drinkbakje 46 opstootje 48 graansoort 49 Europese hoofdstad 50 kleur 51 profeet 53 Europeaan 54 watervlakte 56 onderricht 57 gravin van Holland 59 haars inziens 61 kroon.

Glasvezelaansluitingen in alle huurwoningen van WSD

Dinxperlo wordt op dit moment voorzien van glasvezel. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Reggefiber. WSD heeft er voor gekozen om al haar woningen van een glasvezelaansluiting te voorzien. Ook de woningen van huurders die geen gebruik van glasvezel willen maken. WSD wil namelijk ook alle toekomstige huurders de mogelijkheid van televisie, telefoon en internet via glasvezel bieden.

Geen verandering in abonnement

Alle huurders van WSD hebben van Reggefiber informatie ontvangen. Bij deze informatie zat een aansluitkaart waarmee de huurders toestemming konden verlenen voor het realiseren van de glasvezelaansluiting. Reggefiber realiseert alleen de aansluiting. Dit betekent niet dat u er ook gebruik van moet gaan maken. De bestaande aansluitingen voor televi-

sie, internet en telefoon blijven gewoon bestaan en er verandert niets aan uw abonnementen.

Geen kosten voor u

Het aanleggen van de aansluiting In een huurwoning van WSD is kosteloos en heeft geen gevolgen voor de maandelijkse huur. Wilt u als huurder van WSD wel gebruik gaan maken van glasvezel, dan

kunt u overstappen naar een serviceprovider die televisie, internet en telefonie via glasvezel aanbiedt. Daar zijn uiteraard wel kosten aan verbonden.

Meer weten?

De aanleg is in volle gang en roept soms toch nog vragen op. Bijvoorbeeld over de planning of over de plaats waar de aansluiting in de woning komt. Voor al deze vragen kunt u zich rechtstreeks wenden tot Energie Anders, Dr. van der Meerstraat 6 In Dinxperlo. Energie Anders is van maandag tot en met zaterdag elke ochtend tot 12 uur geopend.

Kunstenaars gezocht!

Bij WSD houden we van kunst. Vandaar dat we de ontvangthal van ons kantoor aan de Raadhuisstraat in Dinxperlo graag twee keer per jaar ter beschikking stellen als expositieruimte voor regionale kunstenaars. Lijkt het u leuk om bij ons te exposeren? Vertel ons dan in het kort wat uw werk inhoudt en stuur een foto mee. De kunstcommissie bekijkt of uw werk geschikt is voor een expositie. Iedereen kan werk insturen. De enige voorwaarde is dat u in ons werkgebied woont. Mail voorbeelden van uw werk en een toelichting naar ew@wsdinxperlo.nl onder vermelding van 'Kunstexpositie', of stuur het per post naar WSD Kunstexpositie, Postbus 30, 7090 AA Dinxperlo. Wij nemen dan contact met u op. U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor om de ontvangthal te bekijken.

Schade aan inbouwapparatuur

WSD heeft een aantal woningen waarvan de keukens zijn voorzien van inbouwapparatuur. Het betreft hier bijvoorbeeld afzuigkappen, kookplaten, vaatwassers, koelkasten, koel-vriescombinaties en (combi-)magnetrons. Wij maken u erop attent dat schade aan inbouwapparatuur die door uzelf of uw huisgenoten is veroorzaakt, voor uw eigen rekening of uw WA-verzekering is.

Heeft u een goede tip voor ons WSD Journaal?
Mail de redactie:
ew@wsdinxperlo.nl



Woningstichting Dinxperlo
Raadhuisstraat 8 7091 CK Dinxperlo
Telefoon (0315) 651461
info@wsdinxperlo.nl www.wsdinxperlo.nl

Openingstijden:
Maandag t/m donderdag
8.00 uur - 12.30 uur en 13.30 - 16.30 uur
vrijdag 8.00 uur - 12.30 uur
of op afspraak

WSD Journaal 40 - DECEMBER 2011:

- Verschijsing: minimaal tweemaal per jaar
- Redactie-adres: Woningstichting Dinxperlo,
Postbus 30, 7090 AA Dinxperlo
- Bestemd voor: alle leden, medewerkers en
geïnteresseerden in
Woningstichting Dinxperlo
- Idee en realisatie: Dyoz Creatieve Communicatie
Gaanderen
- Artikelen mogen met bronvermelding worden
overgenomen. Toezending van twee exemplaren
van het overgenomen artikel stellen we op prijs.



Twee jubilarissen in het jubileumjaar

- Op 1 mei 2011 was het 25 jaar geleden dat Erna Westendorp ging werken bij de Vereniging tot Verbetering der Volkshuisvesting in Dinxperlo.
- Ook Eddie Reimes had een jubileum te vieren. Op 1 september 2011 vierde hij zijn 12,5 jarig dienstverband.
- Ton Bremer gaat in december na ruim 12 jaar de WSD verlaten, hij gaat met vervroegd pensioen.
- Hans Havelaar is vanaf 1 september 2011 in dienst getreden bij WSD als Manager Financiën



De Raad van Commissarissen, Bewonersraad, directie en medewerkers van WSD wensen u prettige feestdagen en een heel voorspoedig en vooral gezond 2012!

